

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok ดำเนินการโดยบริษัท เอ็มเอช ไทย แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นอาคารที่มีขนาดความสูง 47 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ขนาด 2 ไร่ 33 ตารางวา หรือ 3,332 ตารางเมตร มีจำนวน จำนวนห้องพักโรงแรม 203 ห้อง เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ 23 ห้อง และคอนโดมิเนียม 53 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 587 คัน เป็นต้น

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/152 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel & Residence, Bangkok ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางโครงการได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐาน ต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                                                              |               |
| <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                                                              |               |
| 1) ดูแลรักษาบริเวณโดยรอบโรงแรม<br>เพื่อให้ดูดีและเรียบร้อยตลอดเวลา<br>โดยพนักงานโรงแรม                                                                                            | จัดตารางการดูแลรักษาความสะอาด<br>ประจำวันของแผนกแม่บ้านเพื่อให้พื้นที่<br>รอบโรงแรมสะอาดเรียบร้อยอยู่<br>ตลอดเวลา                                               | ไม่มี                                                        |               |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |                                                              |               |
| <b>1.2.1 คุณภาพอากาศ</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                              |               |
| 1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่<br>โครงการ และจัดสวนในบริเวณชั้น<br>1,12,15 และชั้น R คิดเป็นพื้นที่<br>ประมาณ 870 ตร.ม. โดยต้นไม้จะบด<br>บังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนัง | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานที่ผ่านมาแล้ว<br>ทุกฉบับ รวมถึงในส่วนที่เพิ่มเติม<br>ในรายงานฉบับนี้ด้วย นอกจากนี้<br>ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 1   |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| คอนกรีตและกระจก ซึ่งจะช่วยลด<br>การถ่ายเทความร้อนจากอากาศได้<br>บางส่วน และยังช่วยพอกอากาศเสีย<br>จากรถยนต์แล้วคายออกซิเจนออกสู่<br>บรรยากาศ นอกจากนี้การคายน้ำ<br>ของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลด<br>อุณหภูมิของบรรยากาศ | ผู้ชำนาญการเพื่อดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว<br>เป็นอย่างดีในทุกๆ วัน |                                                              |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 2) ห้ามรถยนต์ในลานจอดรถติดเครื่อง<br>ขณะจอดรอ | ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง<br>เคร่งครัด โดยมีการติดป้ายเตือน<br>บริเวณลานจอดและกำชับทางหน่วย<br>รักษาความปลอดภัยของทางโครงการ<br>ให้ดูแลตรวจสอบเป็นระยะ | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 2   |
| 1.2.2 เสียงและการสั่นสะเทือน                  |                                                                                                                                                             |                                                              |               |
| -                                             | -                                                                                                                                                           | -                                                            | -             |
| 1.3 คุณภาพน้ำ                                 |                                                                                                                                                             |                                                              |               |
| 1.3.1 ผิวดิน                                  |                                                                                                                                                             |                                                              |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด<br>Extended Aeration with Biomedia<br>Activated Sludge ที่ ออกแบบให้รับ<br>น้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออก<br>จากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน<br>20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานควบคุม<br>คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.<br>น้ำทิ้งจากอาคารระบายเข้าสู่ท่อระบาย<br>น้ำริมถนนราชดำริต่อไป | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานที่ผ่านมาแล้วทุก<br>ฉบับ                   | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 3 และ<br>ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 1-6 |
| <b>1.3.2 น้ำใต้ดิน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |                                                              |                                                            |
| 1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                            | บันทึกมิเตอร์น้ำ และเปรียบเทียบ<br>ประวัติการใช้น้ำเพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีน้ำ<br>รั่วลงดิน | ไม่มี                                                        | -                                                          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                            | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>                                                                                     |                                                                                                                                         |                                                              |                                         |
| 1) ใช้จุลินทรีย์ในการกำจัดไขมันในท่อน้ำ<br>ทิ้งและบ่อกักทุกวัน เพื่อให้แน่ใจว่าได้<br>กำจัดสิ่งเหล่านี้จากพื้นที่ตามกฎหมาย | หลังเที่ยงคืนพนักงานทำความสะอาด<br>ครัว จะทำการปล่อยจุลินทรีย์ลงใน<br>ท่อน้ำทิ้งเพื่อกำจัดไขมันในท่อ, บ่อกัก<br>ไขมันและบ่อบำบัดน้ำเสีย | -                                                            | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 1-6 |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                    |                                                                                                                                         |                                                              |                                         |
| <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>                                                                                            |                                                                                                                                         |                                                              |                                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1) โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้สอย<br>อาคารในชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1, 10, 15-<br>20, 21, 22-23, 25-29, 40-41, และ<br>42-45                                                                                              | สามารถรายละเอียดได้จากรายงาน<br>ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังปรากฏใน<br>รายงานฯที่ผ่านมาแล้วซึ่งผ่านความ<br>เห็นชอบแล้ว | ไม่มี                                                        | -                         |
| 2) การเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคาร<br>ทำให้มีอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ<br>ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ FAR = 7.91</li> <li>■ BCR = 64.29%</li> <li>■ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = 35.71%</li> </ul> | สามารถรายละเอียดได้จากรายงาน<br>ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังปรากฏใน<br>รายงานฯที่ผ่านมาแล้วซึ่งผ่านความ<br>เห็นชอบแล้ว | ไม่มี                                                        | ดังที่แสดงอยู่ในส่วนที่ 2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                           | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร = 4.51%                                                                                                                                                       |                                                                                                        |                                                              |               |
| <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                        |                                                              |               |
| 1) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ<br>รวม 587 คัน และจัดการจราจร<br>แบบเดินรถทางเดียว                                                                                                       | ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการจริงดัง<br>ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว และ<br>ได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง | ไม่มี                                                        |               |
| 2) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจร<br>บริเวณ ที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ<br>เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-<br>ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็ว<br>ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น | ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการจริงดัง<br>ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว และ<br>ได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง | ไม่มี                                                        |               |
| 3) จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยใน<br>ระหว่างรอรับบัตรจอดรถเนื่องจากหาก<br>จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอ หรือกำหนด                                                                               | ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการจริงดัง<br>ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว และ<br>ได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง | ไม่มี                                                        |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| ตำแหน่งไว้ใกล้ปากทางเข้าโครงการ<br>อาจก่อให้เกิดแฉวยาวออกนอกเขต<br>พื้นที่โครงการ ส่งผลต่อการจราจร<br>ภายนอกได้     |                                                                                                       |                                                              |               |
| 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจร<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง<br>ทางด้านถนนราชดำริ และซอย<br>มหาดเล็กหลวง 2 | ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการจริงดัง<br>ปรากฏในรายงานที่ผ่านมาแล้ว และ<br>ได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง | ไม่มี                                                        |               |
| 5) เนื่องจากทางโครงการมีรถ สีมูชิน<br>จัดเอาไว้เพื่อรับแขกที่มาพัก และ                                              | เนื่องจากทางโครงการมีรถ สีมูชิน<br>จัดเอาไว้เพื่อรับแขกที่มาพัก และ                                   | ไม่มี                                                        |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| การจัดระเบียบจราจรตามมาตรการ<br>ข้างต้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ<br>จึงไม่มีปัญหาทางด้านการจราจร<br>แต่อย่างใด หลังจากเปิดทำการ<br>มาเป็นเวลา 10 ปีกว่า | การจัดระเบียบจราจรตามมาตรการ<br>ข้างต้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ<br>จึงไม่มีปัญหาทางด้านการจราจรแต่<br>อย่างใด หลังจากเปิดทำการมาเป็นเวลา<br>10 ปีกว่า                                                                                        |                                                              |               |
| 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้<br>บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS<br>เพื่อลดปริมาณจราจรของโครงการ                                            | ทางโครงการได้มีการสร้างสะพาน<br>เชื่อมระหว่างตัวอาคารชั้น 2 กับสถานี<br>รถไฟฟ้า BTS เพื่อความสะดวกในการ<br>ใช้บริการของแขกที่มาพักและ<br>พนักงาน เพื่อช่วยลดและป้องกัน<br>ปัญหาทางด้านการจราจรอีกทางหนึ่ง ดัง<br>ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                           | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 7) ในกรณีที่ขอยมหาดเล็กหลวง 2 มี<br>สภาพเสื่อมโทรมจากการดำเนิน<br>โครงการให้ทางโครงการปรับปรุงให้อยู่<br>ในสภาพดีและสัญจรได้อย่างสะดวก<br>และปลอดภัย | ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการจริงดัง<br>ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว และ<br>ได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง | ไม่มี                                                        |               |
| 3.3 การใช้น้ำ                                                                                                                                        |                                                                                                        |                                                              |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                        | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ชั้น 1 และชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 606 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของ กปน.มี ปัญหาขัดข้อง | ได้ดำเนินการตามมาตรการจริง สามารถดูรายละเอียดได้จากรายงานขอเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้วซึ่งผ่านความเห็นชอบแล้ว | ไม่มี                                                        |               |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| <p>2) ลดการใช้น้ำในการ Beed off ของระบบ Cooling Tower โดยเปลี่ยนมาใช้ในการบำบัดน้ำด้วยระบบ Nalco 3D TRASAR แทนการใช้เคมี</p>                     | <p>ได้มีการดำเนินการให้ทางบริษัท NALCO Water An Ecolab Company เข้ามาติดตั้งระบบบำบัดน้ำก่อนจะเติมเข้า Cooling Tower เป็นแบบการบำบัดด้วยระบบ Nalco 3D TRASAR ซึ่งแต่ก่อนจะใช้เคมีในการบำบัด จึงเป็นการช่วยลดการใช้สารเคมีของอาคาร และลดการใช้น้ำในการ Beed off ของระบบ Cooling Tower</p> | <p>ไม่มี</p> |  |
| <p>3) รมรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดย</p> | <p>ได้มีการร่วมนรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่เสมอ เมื่อมีการประชุมคณะทำงานด้านสิ่งแวดล้อมทุกครั้งซึ่งก็เป็นทางหนึ่งในการลดต้นทุนของการ</p>                                                                                                                                             | <p>ไม่มี</p> |  |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| พื้นที่                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ดำเนินกิจการ และมีการจัดมีเตอร์น้ำ<br>ทุกวันเพื่อจะได้ทราบถึงการใช้น้ำที่<br>ผิดปกติเพื่อหาวิธีแก้ไขหรือหาแนวทาง<br>ในการประหยัดต่อไป                                                                                                                                                       |                                                              |               |
| <b>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |               |
| 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด<br>Extended Aeration with Biomedia<br>Activated Sludge ที่ออกแบบให้รับ<br>น้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้ง<br>ที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD<br>ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตาม<br>มาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง<br>จากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้ง<br>จากโครงการจะระบายเข้าสู่ท่อ | ทางบริษัทผู้รับเหมา (บริษัทกรีน<br>วอเตอร์ทรีท) ได้ติดตั้งระบบบำบัด<br>น้ำเสียชนิด Extended Aeration<br>with Biomedia Activated Sludge<br>ตรงตามที่เสนอไว้ในรายงาน<br>ดูรายละเอียดจากรายงาน<br>ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ<br>ดังปรากฏในรายงานฯ ที่ผ่านมาแล้ว<br>ซึ่งผ่านความเห็นชอบแล้ว | ไม่มี                                                        |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| ระบายน้ำริมถนนราชดำริ                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |                                                              |               |
| 2) จัดให้มีผู้มีความรู้ ความเข้าใจและ<br>ประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแล<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงาน<br>อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ<br>ไว้ | ทางโครงการได้จัดช่างประจำอาคารที่<br>ดูแลเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลและ<br>ควบคุมการทำงานของระบบอยู่เสมอ<br>โดยช่างที่ดูแลนั้นได้ผ่านการฝึกอบรม<br>จากผู้ชำนาญการก่อนรับมอบหมายให้<br>ดูแลระบบ | ไม่มี                                                        |               |
| 3) ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือ<br>การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย<br>อย่างเคร่งครัด                                                                        | ดัชนีคุณภาพที่ตรวจวัด pH, BOD, SS,<br>TDS,Nitrogen ในรูป TKN และ Oil<br>& Grease ความถี่ทุก 1 เดือน                                                                                              | ไม่มี                                                        |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 4) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ<br>เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของ<br>อุปกรณ์/ผู้ออกแบบระบบ                                                                                                                                                   | มีการปฏิบัติตามมาตรการเป็นประจำ<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                  | ไม่มี                                                        |               |
| 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด<br>น้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นๆ<br>ของโครงการเพื่อสะดวกในการติดตาม<br>ตรวจสอบค่าใช้น้ำมัน ไขมัน และ<br>เศษอาหารจากบ่อดักไขมันถึงแยก<br>ตะกอนออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและ<br>เศษอาหารที่ดักขึ้นขึ้นมาให้รวบรวม<br>ใส่ถุงมูฟอยเปียก | มีการแยกเมนไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ<br>เสียแยกจากส่วนอื่นตามที่ระบุไว้<br>มาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่<br>ผ่านมาแล้วทุกฉบับ และทางโครงการ<br>ได้มีการเติมจุลินทรีย์ลงท่อน้ำทิ้งทุกวัน<br>เพื่อลดปริมาณไขมันที่สะสมและยัง<br>ช่วยลดกลิ่นของระบบบำบัดที่มีผลต่อผู้<br>พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงอีกด้วย | ไม่มี                                                        |               |
| 6) จัดให้มีการสูบตะกอนจากช่องเกรอะ                                                                                                                                                                                                                                      | มีการตรวจเช็คปริมาณไขมันที่บ่อดัก                                                                                                                                                                                                                                                                  | ไม่มี                                                        |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| และช่องตกตะกอนเป็นประจำตาม<br>ความเหมาะสม                                                                                                | ไขมันอาทิตย์ละ 1 ครั้ง                                       |                                                              |                       |
| 7) ทางอาคารได้มีการติดตั้งถังดักไขมัน<br>(Grease Trap) ใต้อ่างล้างจาน สำหรับ<br>ดักไขมันก่อนที่จะปล่อยเข้าระบบ<br>บำบัดที่มีอยู่ของอาคาร | มีการปฏิบัติตามมาตรการเดือนละครั้ง                           | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 6           |
| 8) นำน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัด<br>น้ำเสียของโครงการ                                                                              | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง                                   | ไม่มี                                                        |                       |
| 9) หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่า<br>หักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข<br>ให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม                                         | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง                                   | ไม่มี                                                        |                       |
| 10) การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                           | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง                                   | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                              | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม                                                                                                                |                                                                                                                           |                                                              | แนบหมายเลข 15                          |
| <b>3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</b>                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                              |                                        |
| 1) จัดให้มีบ่อบักน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด<br>ความจุ 110 ลบ.ซม. เพื่อชะลอน้ำเป็น<br>การชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำริมถนนราชดำริ | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง<br>ดูรายละเอียดจากรายงานขอ<br>เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดัง<br>ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว  | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 17 |
| 2) มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อย<br>ปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำ<br>ชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที                      | มีการตรวจเช็คตามมาตรการและมีการ<br>ซ่อมบำรุงเชิงป้องกันปีละ 2 ครั้ง<br>รวมถึงตรวจเช็คเป็นประจำทุกวันช่วงที่<br>มีฝนตกบ่อย | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 17 |
| 3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณ<br>พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย<br>ทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน                                | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง                                                                                                | ไม่มี                                                        |                                        |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                              |               |
| 1) จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิดโดย<br>จัดถังขยะแยกตามชนิดของขยะ เช่น<br>ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ Recycle และ<br>ขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น<br>ห้องครัว ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของ<br>ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เป็นต้น | มีการจัดแยกขยะตามมาตรการจริง                                 | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 4   |
| 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่าง<br>ห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่ชั้นใต้ดิน<br>ขนาดพื้นที่ห้องละ 45 ตร.ม.                                                                                                              | มีการจัดแยกขยะตามมาตรการจริง                                 | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 4   |
| 3) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและรักษาอุณหภูมิที่ 40°F ในห้องพักขยะเปียกเพื่อ<br>ชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ                                                                                                                  | มีการจัดแยกขยะตามมาตรการจริง                                 | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 4   |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| ก่อให้เกิดกลิ่น                                                                                                                                                                    |                                                              |                                                              |               |
| 4) ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะ<br>รองรับขยะเปียกส่วนภายในห้องพัก<br>ขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง<br>ขยะ Recycle และขยะอันตรายแยก<br>เป็นสัดส่วน                      | มีการปฏิบัติตามมาตรการ<br>อย่างเคร่งครัด                     | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 4   |
| 5) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มี<br>ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อ<br>ป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง<br>มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหก<br>ของขยะมูลฝอยการหกรั่วของขยะมูล | มีการปฏิบัติตามมาตรการ<br>อย่างเคร่งครัด                     | ไม่มี                                                        |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| ฝอย                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |               |
| 6) ให้ทำการตัดข้อ ไขมันหรือเศษอาหาร<br>จากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน กาก<br>ไขมันที่ตัดข้อขึ้นมาและขยะมูลฝอย<br>จากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่<br>ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้ว<br>นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียกเพื่อรอ<br>ให้สำนักงานเขต มารับไปกำจัดต่อไป | มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง<br>เคร่งครัด และเนื่องจากทางโครงการได้<br>มีการเติมจุลินทรีย์ลงท่อน้ำทิ้งบริเวณ<br>ครัวทุกวันเพื่อลดปริมาณไขมันที่สะสม<br>อีกทางหนึ่ง ซึ่งผลการดำเนินการเป็นที่<br>น่าพอใจเนื่องจากปริมาณไขมันที่สะสม<br>ลดลงอย่างเห็นได้ชัดและเรื่องกลิ่น<br>ลดลงมาก | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 8   |
| 7) ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถ<br>เก็บขยะของสำนักงานเขต ที่เข้ามารับ<br>ขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน                                                                                                                                                             | ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถ<br>เก็บขยะของสำนักงานเขต ที่เข้ามารับ<br>ขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 8   |
| 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง                                                                                                                                                                                                                          | ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถ                                                                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 8   |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| หลังการเก็บข้อมูลของรถเก็บขน<br>มูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่อป้องกัน<br>กลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและ<br>ป้องกันการเผยแพร่กระจายของ<br>แมลงวันและแมลงสาบรวมไปถึงหนู<br>ด้วย | เก็บขยะของสำนักงานเขต ที่เข้ามารับ<br>ขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน                                  |                                                              |               |
| 9) น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด<br>ห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบาย<br>ลงท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด<br>น้ำเสียของโครงการต่อไป                                       | ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถ<br>เก็บขยะของสำนักงานเขต ที่เข้ามารับ<br>ขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน | ไม่มี                                                        |               |
| <b>3.7 ระบบไฟฟ้า</b>                                                                                                                                                         |                                                                                               |                                                              |               |
| <b>3.7.1 ระบบไฟส่องสว่าง</b>                                                                                                                                                 |                                                                                               |                                                              |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                        | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านหรือบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว                                                                         | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 18 |
| 2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้                                             | มีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ให้ประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานสูงสุด ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 19 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง</li> </ul>                                                                                         | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว                                                                         | ไม่มี                                                        |                                        |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| แบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน |                                                                                                                                                                                                 |                                                              |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็นหลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</li> </ul>                                          | มีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ให้ประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานสูงสุด โดยทางโครงการได้มีการเปลี่ยนมาใช้หลอด LED แทนหลอดฮาโลเจนทั้งหมด 7,182 หลอด (ทั้งอาคาร) ดัง | ไม่มี                                                        |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                    | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                    | ปรากฏในรายงานที่ผ่านแล้ว และทาง<br>โครงการได้มีการเปลี่ยนหลอดนีออน<br>28 w เป็นหลอด LED แทน จำนวน<br>3,500 หลอด |                                                              |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับ<br/>หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low<br/>Loss เพื่อผลในการประหยัด<br/>พลังงาน</li> </ul>                                               | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง                                                                                    | ไม่มี                                                        |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>สำหรับไฟส่วนกลางและไฟ<br/>ฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุม<br/>โดยระบบ Two Wire Remote<br/>ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการ<br/>ใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> </ul> | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง                                                                                    | ไม่มี                                                        |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาด<br>หลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะ<br>ฝุ่นละอองที่ เกาะที่ หลอดไฟฟ้า<br>จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง                                                                                                       | การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                           | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 20 |
| 4) จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้น<br>แก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง<br>เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง<br>ในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่<br>ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่<br>ต้องการใช้ไฟแม้จะเป็นช่วงที่ไม่ | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง                                 | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 21 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ต้องการใช้ไฟในระยยะสั้นๆ                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |                                                              |                                        |
| <b>3.7.2 ระบบปรับอากาศ</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                                              |                                        |
| 1) ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์<br>เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทาน<br>ในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ<br>สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับ<br>อากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศา<br>เซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน<br>และเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 22 |
| 2) มีการติดตั้งสวิทช์เปิด-ปิดตัวดูดอากาศ<br>ภายในครัว เพื่ิ มซึ่งปกติ จะปิด<br>จากคอมพิวเตอร์ จึงสามารถคอนโทรล<br>ได้จากหน้าจอในขณะที่มีการใช้งาน                                                                                                            | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง                                     | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 9                            |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                    | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| เพียงเท่านั้น จึงช่วยประหยัดพลังงาน<br>และเพิ่มความสะอาดสบายให้กับ<br>ผู้ที่ใช้งาน                                                                                 |                                                                                                 |                                                              |                                     |
| 3) ปลุกต้นไม้ทุกทิศรอบอาคาร<br>เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบ<br>ตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัด<br>พลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อม<br>ให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย          | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว<br>และมีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง | ไม่มี                                                        |                                     |
| 4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้<br>ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้<br>เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานที่<br>ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และ<br>ประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง<br>ตามรายการการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                              | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>หมายเลข 23 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>                                                                                             |                                                                |                                                              |                                        |
| 1) แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง มีการสำรอง<br>น้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน<br>ปริมาณ 170 ลบ.ม. สามารถดับเพลิง<br>ได้นาน 60 นาที | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 12                           |
| 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำ<br>ดับเพลิง                                                                                 | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 25 |
| 3) ตู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงมือถือ<br>ทุกชั้นของอาคาร                                                                          | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 5                            |
| 4) หัวกระจายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของ<br>อาคาร                                                                                        | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 7  |
| 5) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร                                                                                                      | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง                                   | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 13                           |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว                                 |                                                              |                                   |
| 6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้<br>ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>● แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>● อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ พร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน</li> <li>● อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ</li> </ul> | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสารแนบหมายเลข 7 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 7) บันไดหนีไฟมีจำนวน 3 บันได สำหรับ<br>ชั้น 1-24 ส่วนชั้น R-46 มีจำนวน<br>2 บันได          | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 7  |
| 8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินตามทางเดินและ<br>บันไดหนีไฟ                                           | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 7  |
| 9) ดาดฟ้าที่เป็นที่ว่างสำหรับหนีไฟ<br>ทางอากาศ มีขนาด 10x10 ม.                             | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 7  |
| 10) ลิฟต์ดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน และชั้น<br>11-46 จำนวน 2 ชุด และที่ชั้น 1-10<br>จำนวน 3 ชุด | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสาร<br>แนบหมายเลข 27 |
| 11) จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ขนาดพื้นที่<br>295 ตร.ม. อยู่บริเวณด้านข้างของ                  | มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง                                     | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 11                           |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| อาคาร                                                                                                                  |                                                              |                                                              |                                    |
| 12) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน     | มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                            | ไม่มี                                                        | ผลการปฏิบัติตามเอกสารแนบหมายเลข 7  |
| 13) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และ การใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง | มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                            | -                                                            | ผลการปฏิบัติตามเอกสารแนบหมายเลข 28 |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                         |                                                              |                                                              |                                    |
| <b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b>                                                                                              |                                                              |                                                              |                                    |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 1) พนักงานและแขกมีความสุขตลอด<br>การเข้าใช้บริการและกลับมาพักกับ<br>เราอีกเป็นผลให้มีรายได้เพิ่มขึ้น | มีทำการฝึกอบรมพนักงานทุกคนให้มี<br>การบริการที่ดีเยี่ยม        | ไม่มี                                                        |               |
| 4.2 การสาธารณสุข                                                                                     |                                                                |                                                              |               |
| 1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน                                                                              | มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานประจำปี                               | ไม่มี                                                        |               |
| 4.3 ทศนียภาพ                                                                                         |                                                                |                                                              |               |
| 4.3.1 แหล่งโบราณสถาน และธรรมชาติอันควรอนุรักษ์                                                       |                                                                |                                                              |               |
| 4.3.2 โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร                                                   |                                                                |                                                              |               |
| 1) อาคารมีความสูงและระยะถอยร่น<br>สอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมาย<br>ควบคุมอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และ         | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                              |               |
| 2) พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง<br>ที่มีการพัฒนาสูง อีกทั้งโดยรอบพื้นที่<br>โครงการยังประกอบไปด้วยอาคารสูง<br>ขนาดต่างๆ ดังนั้นอาคารของ<br>โครงการจึงมีความสอดคล้องกับ<br>อาคารในละแวกเดียวกัน | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        |               |
| 3) ตัวอาคารมีสีอ่อนดูสบายตา<br>ทำให้โครงการมีความสอดคล้องและ<br>กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ                                                                                                                   | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        |               |
| 4.3.3 การบดบังแสงและทิศทางลม                                                                                                                                                                           |                                                               |                                                              |               |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 1) โครงการได้มีการเว้นระยะห่าง<br>โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม.<br>ทำให้มีที่ว่างและสามารถทำให้ลม<br>สามารถพัดผ่านได้                                                                                                                                                                   | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง<br>ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว | ไม่มี                                                        |               |
| <b>4.3.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                                              |               |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>ประมาณ 882 ตร.ม. ซึ่งมีการปลูก<br>ต้นไม้บริเวณชั้น 1, 11, 12, 15 และ<br>ชั้น R และริมซอยหมาดเล็กหลวง 2<br>ทั้งสองข้างทางตลอดแนวพื้นที่<br>โครงการ และในช่วงรายงานฉบับนี้<br>ได้มีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวขึ้น<br>อีกประมาณ 48 ตร.ม. ที่ชั้น 1,12 | มีการดำเนินการตามมาตรการจริง                                   | ไม่มี                                                        | รูปชุดที่ 1   |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                         | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| รวมแล้วจะประมาณ 870 ตร.ม.                                      |                                                                                                                      |                                                              |               |
| 2) ทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล<br>ในส่วนในพื้นที่สีเขียวนี้เป็นประจำ<br>ทั้งนี้ก็เพื่อความสวยงามของโรงแรม<br>ด้วย | ไม่มี                                                        |               |